

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. B. Krzywoustego	8	305/16 i 309/40	0,0922 ha	RV, RVI, PsIV	240.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Miasto Trzcianka ul. B. Krzywoustego	8	305/17 i 309/41	0,0918 ha	RVI	240.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 13 marca 2025 r.

	Miasto Trzcianka ul. B. Krzywoustego	8	305/18 i 309/42	0,0949 ha	RVI	246.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
3.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka ul. B. Krzywoustego	8	305/19 i 309/43	0,0954 ha	RVI	247.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka ul. Dąbrówki	9	333/3 i 337/3	0,1401 ha	RVI	365.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Media w drodze. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 13 marca 2025 r.

<p align="center">NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW</p>							
6.	<p align="center">Miasto Trzcianka ul. M. Konopnickiej 6/1</p>	19	1121/1 i 1121/4	<p>0,0641 ha — udział w częściach wspólnych 1142/2000</p>	B, Bp	151.430,00 zł	PO1T/00009808/4
<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, na parterze budynku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 50,50 m² oraz pomieszczenia przynależne: strych o pow. 34,90 m² i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 20,00 m² i 8,80 m² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 1.</p>							

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 25 kwietnia 2025 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 13 marca 2025 r.