

**ZARZĄDZENIE NR 149/24**  
**BURMISTRZA TRZCIANKI**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości nr 2171/1**  
**w Trzciance**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne i definicje**

**§ 1.** 1. Zarządzenie dotyczy nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcianka położonej w Trzciance, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2171/1, zwanej dalej "nieruchomością".

2. Zarządzenie określa zasady i stawkę za czasowe udostępnianie nieruchomości w celach handlowych. Termin udostępnienia nieruchomości będzie ustalany corocznie przez Burmistrza Trzcianki z uwzględnieniem przypadających dat w danym roku kalendarzowym.

**§ 2.** Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) czasowym udostępnianiu nieruchomości - oznacza to udostępnianie części nieruchomości na cele handlowe, przez okres nie krótszy niż określony w ww. ogłoszeniu;
- 2) punkcie handlowym - oznacza to miejsce wyznaczone na obszarze udostępnianej nieruchomości, udostępnione do czasowego użytkowania na cele handlowe, obejmujące w szczególności obiekty lub urządzenia handlowe, ekspozycję towaru, stanowisko sprzedawcy.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

## **Rozdział 2**

### **Zasady czasowego udostępniania nieruchomości**

**§ 3.** 1. Czasowemu udostępnieniu podlega 23 punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości, oznaczonych nr 1 - 23 (załącznik nr 1 do zarządzenia), spośród których przeznacza się jedno miejsce udostępniane nieodpłatnie Związkowi Harcerstwa Polskiego Hufiec Trzcianka Chorągiew Wielkopolska.

2. Czasowe udostępnienie punktów handlowych oznaczonych nr 2-23 odbywa się w drodze losowania spośród złożonych wniosków. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku kiedy wniosek pochodzi od osób lub podmiotów, których siedziba lub podany adres zamieszkania jest tożsamy, komisja dokonuje połączenia tych podmiotów i osób w grupy, z których w drodze losowania wybierany jest podmiot lub osoba uprawniona do wzięcia w losowaniu głównym. Dopuszcza się tworzenie listy rezerwowej i dokonywania dodatkowych losowań w przypadku, kiedy ilość miejsc handlowych jest większa aniżeli składających wnioski, przy czym pierwszeństwo w udostępnieniu miejsc mają osoby lub podmioty, którym nie przydzielono miejsca w losowaniu głównym i które nie wchodziły w skład grup o tożsamym adresie zamieszkania.

4. Obecność osób lub podmiotów, które złożyły wnioski w wyznaczonym terminie losowania punktów handlowych jest obowiązkowa.

5. W przypadku niemożności osobistego stawiennictwa, dopuszcza się udział przez pełnomocnika, działającego na podstawie pisemnego upoważnienia zwykłego, które winien przedłożyć przed losowaniem.

6. Niestawienie się osób lub podmiotów, które złożyły wnioski lub ich pełnomocnika w wyznaczonym terminie losowania skutkuje wykreśleniem z listy uczestników losowania.

4. Czasowe udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej.

5. Burmistrz po zakończeniu losowania ustala termin podpisania umowy i informuje o nim uczestnika wytypowanego w drodze losowania telefonicznie lub za pośrednictwem podanego adresu e-mail. Niezgłoszenie się w wyznaczonym terminie zostanie uznane za rezygnację z zawarcia umowy. Wówczas na zwolnione miejsce wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej.

5. Umowy czasowego udostępnienia nieruchomości w celach handlowych zawierane są na okres nie krótszy niż wskazany w stosownym ogłoszeniu wydanym przez Burmistrza.

6. Burmistrz Trzcianki może odmówić udostępnienia nieruchomości w przypadku zalegania przez wnioskodawcę z opłatami cywilnoprawnymi oraz administracyjnymi (np. z tytułu podatków i opłat lokalnych względem Gminy Trzcianka). Wówczas na zwolnione miejsce wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej.

### **Rozdział 3**

#### **Opłaty za czasowe udostępnianie nieruchomości**

**§ 4.** 1. Czasowe udostępnienie nieruchomości podlega opłacie stałej w wysokości 200,00 zł za punkt handlowy.

2. Stawka określona w ust. 1 jest stawką netto. Od opłaty za czasowe udostępnienie nieruchomości, obliczonej na jej podstawie, jest naliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5.** Za zajęcie nieruchomości bez tytułu prawnego, nalicza się odszkodowanie w wysokości 10-krotnej stawki za czasowe udostępnienie nieruchomości, określonej w §4.

**§ 6.** Stawkę określoną w ust. 1, podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 2025.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 8.** Traci moc zarządzenie Nr 127/23 Burmistrza Trzcianki z dnia 10 października 2023 r. w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości nr 2171/1 i 2168/6 w Trzciance.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Lokalizacja punktów handlowych:



Punkt nr 1 – punkt handlowy przeznaczony dla ZHP

Punkty nr 2-23 – pozostałe punkty handlowe przyznawane w drodze losowania

Wymiary stanowiska – 4,5m x 5m

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 149/24  
Burmistrza Trzcianki  
z dnia 23 września 2024 r.

## WNIOSEK

**o czasowe udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianka  
na cele handlowe w okresie obchodów Święta Wszystkich Świętych i Dnia Zadusznego**

### 1. Dane wnioskodawcy (wypełnić odpowiednio):

a) osoba fizyczna niebędąca przedsiębiorcą:

.....

imię i nazwisko

.....

.....

adres zamieszkania

.....

.....

adres do korespondencji

(wypełnić w przypadku, jeśli inny niż adres zamieszkania)

.....

nr telefonu

.....

adres e-mail

b) firma/spółka/stowarzyszenie/instytucja

.....

.....

pełna nazwa

.....

.....

adres

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Trzcianki, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się pisemnie - kierując korespondencję na adres ul. gen. Władysława Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka.
- 2) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na ADRES SIEDZIBY Administratora, jak również pod numerem telefonu: +48 67 352 73 04 lub poprzez e-mail: [iod@drmendyk.pl](mailto:iod@drmendyk.pl)
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem”.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.)  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899)  
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.)  
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213);  
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Burmistrza Trzcianki, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Miejskiego Trzcianki zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 531 03 00.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

## **UZASADNIENIE**

**do zarządzenia Nr 149/24 Burmistrza Trzcianki z dnia 20 września 2024 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości nr 2171/1 w Trzciance**

Niniejsze zarządzenie w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości ma na celu określenie stawki i zasad za czasowe udostępnianie nieruchomości, oznaczonej nr ewidencyjnymi 2171/1, stanowiącej własność Gminy Trzcianka, zlokalizowanej przy Cmentarzu Komunalnym w Trzciance, na cele handlowe w okresie obchodów Święta Wszystkich Świętych i Dnia Zadusznego. Dotychczasowe zarządzenie Nr 127/23 z dnia 10 października 2023 r. wymagało zmian wynikających z potrzeb i bieżących uwarunkowań organizacyjnych.