

ZARZĄDZENIE NR 21/26
BURMISTRZA TRZCIANKI

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez
Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o. o.**

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr VI/58/24 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości kaucji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz. 8350) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku, który zostanie wybudowany przy ul. Górne Podwórze 17a w Białej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

§ 2. 1. Ogłoszenie o trybie składania wniosków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w §1, wraz z załącznikiem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wypełniony wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o naborze, w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki przy ul. Sikorskiego 7, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP:/UMTrzcianka/SkrytkaESP/.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek: „Nabór SIM”.

5. Oznaczenie lokali mieszkalnych wraz z zestawieniem powierzchni użytkowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołuje się komisję ds. oceny wniosków w składzie:

1. Tomasz Sielicki - prezes zarządu Trzcianeckiego TBS.

2. Magdalena Szymczak - administrator zasobów komunalnych zarządu Trzcianeckiego TBS.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Trzcianeckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 21/26
Burmistrza Trzcianki
z dnia 19 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Trzcianki

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., położonych w Białej przy ul. Górne Podwórze 17a, należy składać:

od dnia 19 marca 2026 r. do dnia 26 marca 2026 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki przy ul. Sikorskiego 7, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP:/UMTrzcianka/SkrytkaESP/.

Wnioski, które wpłyną po ww. terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

Nabór dotyczy:

Parter M 0.01 - korytarz - 6,29 m², łazienka - 5,01 m², sypialnia - 12,08 m², salon z aneksem kuchennym - 25,70 m², razem pow. 49,08 m².

Parter M 0.02 - korytarz - 4,91 m², łazienka - 4,35 m², sypialnia - 11,50 m², salon z aneksem kuchennym - 27,02 m², razem pow. 47,78 m².

Parter M 0.03 - korytarz - 4,96 m², łazienka - 6,06 m², salon z aneksem kuchennym - 27,34 m², razem pow. 38,36 m².

I Piętro M 1.01 - korytarz - 4,77 m², łazienka - 4,25 m², sypialnia - 11,70 m², salon z aneksem kuchennym - 25,13 m², razem pow. 45,85 m².

I Piętro M 1.02 - korytarz - 6,10 m², łazienka - 4,82 m², sypialnia - 12,30 m², salon z aneksem kuchennym - 25,74 m², razem pow. 49,05 m².

I Piętro M 1.03 - korytarz - 4,91 m², łazienka - 4,35 m², sypialnia - 11,50 m², salon z aneksem kuchennym - 27,02 m², razem pow. 47,78 m².

I Piętro M 1.04 - korytarz - 4,83 m², łazienka - 5,60 m², salon z aneksem kuchennym - 28,13 m², razem pow. 38,56 m².

II Piętro M 2.01 - korytarz - 4,77 m², łazienka - 4,25 m², sypialnia - 11,70 m², salon z aneksem kuchennym - 25,13 m², razem pow. 45,85 m².

II Piętro M 2.02 - korytarz - 6,10 m², łazienka - 4,82 m², sypialnia - 12,30 m², salon z aneksem kuchennym - 25,74 m², razem pow. 49,05 m².

II Piętro M 2.03 - korytarz - 4,91 m², łazienka - 4,35 m², sypialnia - 11,50 m², salon z aneksem kuchennym - 27,02 m², razem pow. 47,78 m².

II Piętro M 2.04 - korytarz - 4,83 m², łazienka - 5,60 m², salon z aneksem kuchennym - 28,13 m², razem pow. 38,56 m².

Szczegółowych informacji dotyczących naboru udziela Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o., pod nr. tel.: 67 216 23 14 lub pod adresem e mail: sekretariat@ttbs-trzcianka.pl

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego
przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
przy ul. Górne Podwórze 17a, Biała

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię/imiona

Nazwisko/nazwiska

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-			
--	--	--	---	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)¹

			-			
--	--	--	---	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu²

Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną

Na podstawie (art. 6 ust 1 lit a, b, c, f oraz art. 7) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miejski Trzcianki oraz SIM „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną. Przyjmuję do wiadomości, że doręczenie mi korespondencji drogą elektroniczną odnosi skutek, jak w przypadku doręczenia za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania na podany przeze mnie poniżej adres e-mail.

E-mail²

¹ Jeżeli adres korespondencyjny jest inny niż adres zamieszkania.

² Dane nieobowiązkowe, umożliwiające przesłanie informacji także za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

data i podpis wnioskodawcy

II. Wnioskuje o najem lokalu mieszkalnego (należy zaznaczyć ☐):

☐ 1-pokojowego

☐ 2-pokojowego

Dodatkowe preferencje dotyczące lokalu mieszkalnego (inne niż liczba pokoju):

☐ parter

☐ I piętro

☐ II piętro

☐ dowolne piętro

Uwagi dodatkowe

(np. numer lokalu, metraż, lokal dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim):

.....

.....

.....

III. Informacja o członkach gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz źródłach osiągniętego przez nich dochodu w 2025 roku

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy ³	Miejsce pracy /nauki	Źródła dochodu i ewentualne odliczenia ⁴	Suma dochodów za rok 2025 ⁵
1.			WNIOSKODAWCA			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
					Suma dochodów wszystkich osób objętych wnioskiem	

³ Żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, babcia, dziadek, dalsza rodzina, osoba obca.

⁴ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu (przykładowe źródła dochodów: umowa o pracę, umowa zlecenie/o dzieło, działalność gospodarcza, emerytura, renta, świadczenie przedemerytalne, zasiłki, inne świadczenia z ZUS, dodatki mieszkaniowe, stypendia, otrzymane alimenty, inne źródło dochodu); po odliczeniu kwot alimentów płaconych na rzecz innych osób,

Do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych dochodów w 2025 r. ze wszystkich zadeklarowanych źródeł, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku, np.:

– roczną deklarację podatkową wraz z potwierdzeniem złożenia w urzędzie skarbowym (PIT), a w przypadku jej braku - inne dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanego dochodu; w przypadku braku deklaracji za rok 2025 r. w chwili składania wniosku, Wnioskodawca uzupełni ten brak po jej złożeniu, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2026 r., pod rygorem odmowy podpisania umowy najmu;

– zaświadczenie ze szkoły o wysokości stypendium (w przypadku jego pobierania),

– wyrok sądu ustalający wysokość alimentów (w przypadku gdy osoba uprawniona nie otrzymała alimentów albo otrzymała je w wysokości niższej od ustalonej w tytule wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd, należy przedstawić zaświadczenie organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów),

– zaświadczenie ZUS o dodatkowym rocznym świadczeniu pieniężnym dla emerytów i rencistów (tzw. „13.” i „14.” emerytura),

– inne dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów.

Jeśli dochód został osiągnięty z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, należy przedstawić zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego zawierające informacje: rok podatkowy, dane podatnika, którego dotyczy zaświadczenie (imię i nazwisko, PESEL), forma opłacanego podatku, wysokość przychodu, stawka podatku, wysokość opłacanego podatku.

Do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających wysokość alimentów:

– odpis podlegający wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz innych osób lub odpis protokołu zawierającego treść ugody sądowej, lub odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem, lub inny wykonawczy dokument pochodzący lub zatwierdzany przez sąd, zobowiązujący do alimentów na rzecz innych osób,

⁵ Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Szczegółowe informacje o sposobie obliczania dochodu znajdują się w załączonym do wniosku pouczeniu. Należy podać sumę wszystkich dochodów danej osoby wskazanych dla niej w kolumnie *Źródła dochodu i ewentualne odliczenia*.

IV. Kryteria pierwszeństwa *(należy zaznaczyć krzyżykiem, jeśli dotyczy)*

Warunkiem otrzymania punktów jest dołączenie do wniosku dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów.

Lp.	KRYTERIA OCENY PUNKTOWEJ	Zaznaczyć <input type="checkbox"/> , jeżeli dotyczy	Dokument potwierdzający spełnienie kryterium (kopia*), jeżeli dotyczy
1.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzcianka i zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowej umowy najmu najpóźniej do dnia zawarcia umowy z SIM i opróżnienia oraz opuszczenia tego lokalu najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu z SIM – 10 punktów ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> umowa najmu lokalu <input type="checkbox"/> decyzja o przydziale lokalu <input type="checkbox"/> orzeczenie sądu potwierdzające wstąpienie w stosunek najmu <input type="checkbox"/> dokument potwierdzający brak zadłużenia lokalu komunalnego <input type="checkbox"/> inny
2.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Trzcianka – 8 punktów ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> dokument potwierdzający zameldowanie <input type="checkbox"/> oświadczenie o zamieszkiwaniu na terenie Gminy <input type="checkbox"/> potwierdzenie rozliczania podatku na terenie Gminy <input type="checkbox"/> inny
3.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 10 punktów ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> kopia dokumentu
4.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 323) – 2 punkty za każde dziecko, nie więcej niż - 6 punktów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> akt urodzenia
5.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – 4 punkty ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> oświadczenie

6	Wnioskodawca podjął pracę zarobkową na terenie Gminy w okresie co najmniej pół roku przed złożeniem wniosku – 6 punktów ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zaświadczenie z zakładu pracy
7	Wnioskodawca, który nabył prawa emerytalne lub rentowne zgodnie z ustawą z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1251 ze zm.) lub ustawą z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2024 r., poz. 90 ze zm.) – 2 punkty .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zaświadczenie z ZUS
8	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności lub osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) – 6 punktów .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> orzeczenie o niepełnosprawności

* oryginał do wglądu na wezwanie

Oświadczenia

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr VI/58/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Potwierdzam, że zapoznałem(-am) się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych (RODO) i pouczeniem załączonym do wniosku.
- Zobowiązuję się przekazać osobom zgłoszonym we wniosku treść „Informacji o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.
- Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 10% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.
- Zobowiązuję się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których obliczone zostały dochody wszystkich osób zgłoszonych we wniosku.
- Do wniosku dołączam oświadczenie, że żadna z osób zgłoszonych we wniosku nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam, iż do**

dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędzie się posiadanego tytułu prawnego.⁶

Jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń⁷.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

⁶ Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

⁷ Art. 233 § 1 Kodeksu karnego: *Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*

Art. 233 § 6 Kodeksu karnego: *Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.*

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Trzcianka z siedzibą przy ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka.
- 2) W urzędzie powołany został inspektor ochrony danych. Dane kontaktowe znajdują się na stronie internetowej urzędu.
- 3) Przetwarzanie odbywa się w celach wykonania umowy, a podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
Pani/Pana dane osobowe zawarte we wniosku będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit a, b oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, którym jest wyłonienie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z inwestorem w ramach inwestycji położonej w Białej przy ul. Górne Podwórze 17a, wynikającego z:
 - a) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
 - b) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - c) uchwały nr VI/58/24 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji .
- 4) Osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty realizujące lub finansujące budowę przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w tym spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do zawarcia umowy najmu lokalu oraz podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
- 6) Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych, obowiązujących u Administratora.
- 7) Posiada Pan/Pani prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy:
 - nie są już one niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - są one przetwarzane niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, gdy:
 - kwestionuje Pani/Pan prawidłowość tych danych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić ich prawidłowość,
 - przetwarzanie ich jest niezgodne z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu tych danych,
 - Administrator nie potrzebuje już ich do celów przetwarzania, ale są one Pani/Panu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- 10) Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o wpisanie na listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 11) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od wnioskodawcy w ramach naboru do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego⁸.

⁸ Informacja dotyczy osób zgłoszonych we wniosku, które wnioskodawca wskazał w pkt IV wniosku.

- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

POUCZENIE

1. **Szczegółowa procedura i zasady** ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu SIM położonego na terenie Miasta i Gminy TRZCIANKA zostały określone w uchwale nr VI/58/24 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji.
2. **Dochód** to w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych dochód po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest

- dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

OŚWIADCZENIE O BRAKU TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU NA TERYTORIUM RP

Ja, _____, niżej _____, podpisany,

_____, w związku z ubieganiem się o najem lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. realizowanej w Białej przy ul. Górne Podwórze 17a, oświadczam*, że:

- ☐ nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- ☐ posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tj. jestem:
 - ☐ najemcą/podnajemcą
 - ☐ użytkownikiem
 - ☐ właścicielem/współwłaścicielem
 - ☐ inne

lokalu mieszkalnego położonego

_____,
ale zobowiązuję się wyzbyć tego prawa najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu ze spółką Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.

Oświadczam*, że członkowie mojego gospodarstwa domowego, którzy będą zgłoszeni do wspólnego zamieszkania:

- ☐ nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- ☐ posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tj. są:
 - ☐ najemcą/podnajemcą
 - ☐ użytkownikiem
 - ☐ właścicielem/współwłaścicielem
 - ☐ inne

.....
.....

lokalu mieszkalnego położonego

.....

.....

.....,

ale najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu ze spółką Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. wyzbędą się tego prawa.

Ponadto przyjmuję do wiadomości, że w razie posiadania przeze mnie lub członka mojego gospodarstwa domowego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na dzień podpisania umowy najmu ze spółką Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. umowa najmu nie zostanie ze mną zawarta.

* zaznaczyć właściwy

.....
(data i czytelny podpis)

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 21/26
Burmistrza Trzcianki
z dnia 19 marca 2026 r.

**Oznaczenie lokali mieszkalnych
wraz z zestawieniem powierzchni użytkowej
w budynku przy ul. Górne Podwórze 17a, Biała – inwestycji
realizowanej
przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.**

Kondygnacja	Nr mieszkania	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
PARTER	0.01	korytarz	6,29
		łazienka	5,01
		sypialnia	12,08
		salon z aneksem kuchennym	25,70
			49,08
	0.02	korytarz	4,91
		łazienka	4,35
		sypialnia	11,50
		salon z aneksem kuchennym	27,02
			47,78
	0.03	korytarz	4,96
		łazienka	6,06
		salon z aneksem kuchennym	27,34
			38,36
I PIĘTRO	1.01	korytarz	4,77
		łazienka	4,25
		sypialnia	11,70
		salon z aneksem kuchennym	25,13
			45,85
	1.02	korytarz	6,10
		łazienka	4,82
		sypialnia	12,30
		salon z aneksem kuchennym	25,74
			49,05
	1.03	korytarz	4,91
		łazienka	4,35
		sypialnia	11,50
		salon z aneksem kuchennym	27,02
			47,78
	1.04	korytarz	4,83

II PIĘTRO		łazienka	5,60
		salon z aneksem kuchennym	28,13
			38,56
	2.01	korytarz	4,77
		łazienka	4,25
		sypialnia	11,70
		salon z aneksem kuchennym	25,13
			45,85
	2.02	korytarz	6,10
		łazienka	4,82
		sypialnia	12,39
		salon z aneksem kuchennym	25,74
			49,05
	2.03	korytarz	4,91
		łazienka	4,35
		sypialnia	11,50
		salon z aneksem kuchennym	27,02
			47,78
	2.04	korytarz	4,83
		łazienka	5,60
		salon z aneksem kuchennym	28,13
			38,56

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 21/26 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o.

Podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z konieczności realizacji postanowień uchwały Nr VI/58/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2024 r., określającej zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o.

Ogłoszenie naboru wniosków stanowi kolejny etap realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Górne Podwórze 17a w Białej, mającej na celu zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla mieszkańców gminy Trzcianka, w szczególności osób o umiarkowanych dochodach, które nie posiadają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Zarządzenie określa tryb składania wniosków, wskazuje miejsce i formy ich przyjmowania oraz powołuje komisję odpowiedzialną za przeprowadzenie oceny wniosków zgodnie z kryteriami określonymi w ww. uchwale. Powołanie komisji zapewni prawidłowy i transparentny przebieg procedury naboru.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.